



Stavební povolení: Rekonstrukce sportovní haly UP v Olomouci - pozemní komunikace

MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUCE

ODBOR STAVEBNÍ

oddělení státní správy na úseku pozemních komunikací
Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

Spisový znak – 280.13, skartační znak/skart. lhůta – A/20

Č. j. SMOL/118076/2022/OS/PK/Kli
Spisová značka: S-SMOL/248116/2021/OS
Uvádějte vždy v korespondenci

V Olomouci 26.04.2022

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Mgr. Ondřej Klička, dveře č. 2.09
Telefon: 588488154
E-mail: ondrej.klicka@olomouc.eu
Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing. Jan Pavliš

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Magistrát města Olomouce, odbor stavební, oddělení státní správy na úseku pozemních komunikací, jako speciální stavební úřad (dále jen "speciální stavební úřad") věcně a místně příslušný podle § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), přezkoumal žádost o stavební povolení a připojené podklady podle § 111 odst. 1 a odst. 2 stavebního zákona a rozhodl o této žádosti, kterou podal dne 05.10.2021 stavebník Univerzita Palackého v Olomouci, IČO: 61989592, Křížkovského 511/8, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, v zastoupení: TECHNICO Opava s.r.o., IČO: 25849204, Hradecká 1576/51, Opava-Předměstí, 746 01 Opava 1 (dále také "stavebník"), takto:

Změna dokončené stavby veřejně přístupných účelových komunikací:

„Rekonstrukce sportovní haly UP v Olomouci - veřejně přístupné účelové komunikace“

na pozemcích parc. č. 97/4 v k.ú. Hejčín, obec Olomouc, ostatní plocha, parc. č. 30/1 v k.ú. Lazce, obec Olomouc, ostatní plocha, parc. č. 30/10 v k.ú. Lazce, obec Olomouc, ostatní plocha, parc. č. 30/11 v k.ú. Lazce, obec Olomouc, ostatní plocha, parc. č. 30/14 v k.ú. Lazce, obec Olomouc, ostatní plocha, parc. č. st. 492/1 v k.ú. Lazce, obec Olomouc, zastavěná plocha a nádvoří, v ulici U sportovní haly v obci Olomouc, se podle § 115 stavebního zákona

p o v o l u j e.

Změna dokončené stavby obsahuje:

PD řeší stavební úpravy stávajících účelových komunikací a souvisejících zpevněných ploch dopravně obsluhujících areál sportovní haly a studijních kolejí. Předmětem stavebního povolení jsou pouze účelové komunikace a plochy veřejně přístupné nacházející se mimo uzavřený areál sportovní haly. Je navržena účelová komunikace v parametrech místní komunikace funkční skupiny C – obslužná – s příčným uspořádáním typu MO2 -/6/30 v celkové délce 435,63 m s živičným krytem.

Komunikace začíná v km 0,000 napojením z ulice U sportovní haly v jihozápadní části řešeného území přes sníženou obrubu s převýšením nad vozovkou +0,02 m. Úsek v km 0,00000 – 0,07845 je navržen obousměrný, dvoupruhový v šířce 6,0 m s pravostranným chodníkem o šíři 2,0 m. V km 0,06300 vlevo se napojuje slepá příjezdová komunikace obousměrná, jednopruhá v šířce 3,5 m ke studijním kolejím, u níž je navržena výměna živičného krytu a prodloužení komunikace o 11,50 m. V úseku 0,07845 – 0,36313 je komunikace neveřejná, oddělená bránou a oplocením areálu sportovní haly.

Tato část není předmětem stavebního povolení. Od km 0,36313 do 0,43563 KÚ je navržena komunikace s veřejným provozem, obousměrná, dvoupruhová v šíři 6,0 m. V km 0,370 bude napojen vjezd a výjezd do navrhovaného parkovacího domu, po pravé straně je navržena plocha pro vozidla zásobování. Na konci úseku v km 0,43563 bude zřízeno napojení komunikace na ulici U Sportovní haly.

Odvodnění účelové komunikace a zpevněných ploch bude řešeno do nových uličních vpustí a do navržené dešťové kanalizace, která je řešena v samostatné PD. Chodníky před sportovní halou budou odvodněny sklonovými poměry na terén. Komunikace pro chodce bude mít podélný sklon nejvýše 8,33 % a příčný sklon 2,0 %. Podélný sklon navržené účelové komunikace bude střídavý max. 0,5 %, příčný sklon bude jednostranný max. 2,5 %.

Chodníky budou mít kryt z betonové zámkové dlažby tl. 60 mm. Chodník před hlavním vstupem do sportovní haly bude opatřen krytem z velkoformátové betonové dlažby 1000x500x120 mm přírodní barvy. Dlažba signálních a varovných pásů bude z reliéfní dlažby tl. 60 mm červené barvy. Vodící linie před hlavním vstupem do sportovní haly budou provedeny z bílé dlažby 200x200x80 mm s vodící drážkou.

Od chodníku a terénu bude komunikace oddělena silničními obrubami o rozměrech 1000x150x250 mm s betonovou boční opěrou v betonovém loži C 12/15. V místě napojení budou k oddělení sjezdu a komunikace použity nájezdové obruby o rozměrech 1000x150x150 mm s převýšením nad vozovkou +0,02 m. Chodníky budou od terénu odděleny zahradní obrubou o rozměrech 1000x50x200 mm s převýšením od +0,00 do +0,06 m nad dlažbou.

Podrobnosti návrhu jsou uvedeny v projektové dokumentaci, která je založena ve správním spisu.

Pro změny dokončené stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Změna dokončené stavby bude provedena podle projektové dokumentace s datem 04/2021, kterou stavebník připojil k žádosti o toto stavební povolení. Tuto projektovou dokumentaci ověřil odpovědný projektant Ing. Zbyněk Novák, způsobilost ČKAIT: 1102630. Projektová dokumentace bude po nabytí právní moci tohoto stavebního povolení ověřena speciálním stavebním úřadem. Případné změny stavby nesmí být provedeny bez předchozího povolení.
2. Stavebník zajistí, aby prostorové vytýčení polohy stavby provedla fyzická nebo právnická osoba, která je oprávněná toto vytýčení provádět. Dále stavebník zajistí, aby prostorové vytýčení polohy stavby bylo v souladu s územním rozhodnutím č.j. SMOL/293965/2020/OS/US/Zb ze dne 09.12.2020.
3. Jak vyplývá ze situace projektové dokumentace stavby, v prostoru staveniště jsou situována vedení stávajících sítí technické infrastruktury, která by mohla být v rámci provádění stavby dotčena. Podmínky jednotlivých vlastníků (správců) sítí obsažené v níže uvedených vyjádřeních:
 - a. CETIN a.s., pod č.j. 666001/21 ze dne 19.05.2021,
 - b. ČEZ Distribuce, a. s., pod zn. 1115673141 ze dne 09.06.2021,
 - c. GasNet Služby, s.r.o., pod zn. 5002396684 ze dne 24.06.2021,
 - d. Technické služby města Olomouce, a.s., pod zn. TSMO/2663/21 ze dne 17.05.2021,

kteřá jsou součástí projektové dokumentace, budou při realizaci stavby respektovány. Stavebník je povinen jednotlivým vlastníkům (správcům) sítí oznámit nejméně 15 dní předem započít stavebních prací. Případné nezbytné činnosti je stavebník povinen vlastníkům (správcům) včas oznámit a vyžádat si jejich odborný dozor. Taktéž bude ohlášeno ukončení prací s přejímkou dotčených zařízení včetně pořízení písemného zápisu, který bude sloužit pro osvědčení k užívání stavby.

4. Před zahájením stavebních prací bude na staveništi vytýčena poloha veškerých dotčených sítí technického vybavení a s tímto vytýčením včetně podmínek pro provádění prací v ochranném pásmu dotčených zařízení musí být prokazatelně seznámeni pracovníci stavebního podnikatele, kteří budou provádět stavební práce. Vytýčení sítí bude provedeno za účasti příslušných vlastníků (správců) v souladu s jejich vyjádřením. O vytýčení bude proveden zápis do stavebního deníku

nebo příslušný protokol, který bude doložen k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu. Při provádění stavby bude zabezpečena ochrana sítí technického vybavení před poškozením, a to i třetí osobou. Stávající zařízení v provozování či správě správců sítí technické infrastruktury budou po dobu stavby trvale přístupná pro opravy, údržbu a příjezd vozidel správce, nad vedením bude dodržen zákaz zřizovat skládky, pojezd těžké techniky.

5. Vyskytnou-li se při provádění zemních prací podzemní vedení v projektu nezakreslená, musí být další provádění stavby přizpůsobeno skutečnému stavu a prověřeno za dozoru příslušných správců.
6. Pro stavební práce a práce související, které budou probíhat v ochranných pásmech nadzemního a podzemního vedení a zahrnovat činnosti, které jsou v ochranných pásmech zakázané, zajistí stavebník před zahájením takových prací písemný souhlas s činností v ochranném pásmu od příslušného provozovatele přenosové či distribuční soustavy.
7. Stavebník prokazatelně oznámí před zahájením změny dokončené stavby speciálnímu stavebnímu úřadu termín zahájení změny dokončené stavby a stavebního podnikatele, který ji bude provádět. Oznámený stavební podnikatel musí být k provádění předmětné změny dokončené stavby oprávněn. U staveb financovaných z veřejného rozpočtu stavebník dále oznámí před zahájením změny dokončené stavby speciálnímu stavebnímu úřadu jméno a příjmení fyzické osoby vykonávající technický dozor stavebníka s oprávněním podle zvláštního právního předpisu.
8. Před zahájením změny dokončené stavby umístí stavebník na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek „STAVBA POVOLENA“, který mu bude předán po nabytí právní moci stavebního povolení. Stavebník zajistí, aby byl štítek chráněn před povětrnostními vlivy tak, aby údaje na něm uvedené zůstaly neustále čitelné. Tento štítek bude takto umístěn do doby, než bude celá stavba zkolaudována.
9. Stavebník oznámí nejméně 15 dnů předem speciálnímu stavebnímu úřadu, kdy je možné na stavbě vykonat kontrolní prohlídky. Kontrolní prohlídky budou probíhat v těchto fázích výstavby:
 - závěrečná kontrolní prohlídka před vydáním kolaudačního souhlasu.
10. Změna dokončené stavby bude dokončena nejpozději do 31.05.2024.
11. Změnu dokončené stavby lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.
12. Při provádění změny dokončené stavby musí být dodrženy požadavky obsažené v závazném stanovisku dotčeného orgánu:
 - a) Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, pod č.j. KHSOC/06429/2022/OC/HOK ze dne 07.03.2022 – souhlasné závazné stanovisko orgánu veřejného zdraví s níže uvedenou podmínkou:
 - *Z důvodu zajištění ochrany veřejného zdraví před hlukem ze stavební činnosti (§ 82 odst. 2 písm. t zákona č. 258/2000 Sb., § 30 zákona č. 258/2000 Sb., v návaznosti na § 12 odst. 9 nařízení vlády č. 272/2011 Sb.), bude stavební činnosti probíhat pouze v denní době, a to v období od 07,00 – 21,00 hod.*
 - b) Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí, oddělení vodního hospodářství – kladné závazné stanovisko vodoprávního úřadu prostřednictvím koordinovaného závazného stanoviska Magistrátu města Olomouce vydaného pod č.j. SMOL/122402/2021/ODUR/UUP/ZedH ze dne 07.07.2021:
 1. *Realizací stavby nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod látkami závadnými vodám, veškerá případná manipulace se závadnými látkami musí být prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení s odpadními nebo srážkovými vodami.*

2. *Na stavbě a v blízkosti vodního toku nebude skladován lehce odplavitelný materiál, látky škodlivé vodám a výkopová zemina. Po ukončení stavby bude veškerý zbylý materiál potřebný pro výstavbu odklizen. Použité mechanizmy budou v dobrém technickém stavu tak, aby případné úniky provozních náplní nekontaminovaly půdu a povrchové a podzemní vody.*
3. *Stavbou nesmí dojít k poškození stávajících a nově budovaných vodních děl nacházejících se v daném území.*

c) Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí, oddělení ochrany ovzduší a státní správy odpadů – souhlasné závazné stanovisko orgánu ochrany ovzduší prostřednictvím koordinovaného závazného stanoviska Magistrátu města Olomouce vydaného pod č.j. SMOL/122402/2021/ODUR/UUP/ZedH ze dne 07.07.2021:

1. *Budou aplikována účinná opatření k minimalizaci zatěžování lokality prachem.*
2. *Při znečištění veřejné komunikace bude neprodleně provedena její očista.*
3. *Při řezání, broušení či obdobných prašných činnostech používat v rámci možností stroje se skrápěním, případně odsávat vzdušninu přes vhodný filtr.*
4. *Výkopové/demoliční práce nebudou prováděny během silného proudění větru.*
5. *Při nakládání se zeminou/sutí a jinými prašnými materiály zamezit nadměrné prašnosti (použití tkanin apod.).*
6. *S výše uvedenými podmínkami budou prokazatelně seznámeni všichni pracovníci vykonávající stavbu.*

13. Všechna vyjádření a stanoviska správců sítí a dotčených orgánů státní správy, která v době zahájení stavebních prací pozbudou platnost, budou obnovena dle aktuálního stavu. Bez těchto aktualizací nesmí být stavební práce zahájeny.

Účastníky řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou:

- Univerzita Palackého v Olomouci, Křížkovského 511/8, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Praha 9-Libeň, 190 00 Praha 9
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
- GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Brno-střed, Zábřovice, 602 00 Brno 2
- Technické služby města Olomouce, a.s., Zamenhofova 783/34, Olomouc, 779 00 Olomouc 9

O d ů v o d n ě n í :

Stavebník Univerzita Palackého v Olomouci, IČO: 61989592, Křížkovského 511/8, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, v zastoupení: TECHNICO Opava s.r.o., IČO: 25849204, Hradecká 1576/51, Opava-Předměstí, 746 01 Opava 1 podal dne 05.10.2021 u oddělení státní správy na úseku pozemních komunikací odboru stavebního Magistrátu města Olomouce žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu. Tímto dnem (05.10.2021) bylo zahájeno stavební řízení.

Územní rozhodnutí o umístění předmětné stavby vydal Magistrát města Olomouce, stavební odbor, oddělení územně správní dne 09.12.2020 pod č.j. SMOL/293965/2020/OS/US/Zb. Tento obecný stavební úřad, příslušný k vydání územního rozhodnutí, ověřil dodržení podmínek územního rozhodnutí a vydal podle § 15 odst. 2 stavebního zákona souhlas s povolením této stavby pod č.j. SMOL/017361/2022/OS/US/Zb ze dne 18.01.2022.

Podklady pro rozhodnutí:

Stavebník připojil k žádosti o vydání stavebního povolení následující podklady:

- plnou moc pro svého zástupce ve stavebním řízení
- projektovou dokumentaci ve dvou vyhotoveních, ověřenou projektantem Ing. Zbyňkem Novákem, způsobilost ČKAIT: 1102630
- plán kontrolních prohlídek stavby

Dále stavebník předložil do řízení následující doklady, opatřené před oznámením zahájení stavebního řízení:

- Vyjádření dotčených vlastníků sítí technické infrastruktury k předmětné změně dokončené stavby:
Tato vyjádření byla opatřena na základě žádosti stavebníka nebo osoby jím zmocněné v souladu s ustanovením § 161 odst. 1 stavebního zákona tak, aby údaje o poloze technické infrastruktury, podmínkách napojení, ochrany a další údaje mohly být projektantem zpracovány do projektové dokumentace předmětné změny dokončené stavby v rámci projektové činnosti. Za úplné, správné a celistvé zpracování všech údajů o poloze technické infrastruktury, podmínkách napojení a ochrany odpovídá podle ustanovení § 159 stavebního zákona projektant.
 - CETIN a.s., pod č.j. 666001/21 ze dne 19.05.2021
 - ČEZ Distribuce, a. s., pod zn. 1115673141 ze dne 09.06.2021
 - GasNet Služby, s.r.o., pod zn. 5002396684 ze dne 24.06.2021
 - Technické služby města Olomouce, a.s., pod zn. TSMO/2663/21 ze dne 17.05.2021
- Vyjádření nedotčených vlastníků sítí technické infrastruktury k předmětné změně dokončené stavby:
 - Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, pod sp.zn. 114187/2021-1150-OÚZ-BR ze dne 18.06.2021
 - Dopravní podnik města Olomouce, a.s., pod zn. DPMO/2017/46009/164-14 ze dne 17.05.2021
 - Veolia Energie ČR, a.s., pod zn. RSTM/20210511-003/SR ze dne 12.05.2021
 - Vodafone Czech Republic a.s., pod zn. 210511-1113292419 ze dne 11.05.2021
 - T-Mobile Czech Republic a.s., pod zn. E24805/21 ze dne 11.05.2021
 - Dial Telecom, a.s., pod zn. CR902759 ze dne 11.05.2021
- Závazná stanoviska, popřípadě stanoviska dotčených orgánů:
 - Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje, Územní odbor Olomouc, Dopravní inspektorát Olomouc, pod č.j. KRPM-53984-1/ČJ-2021-140506 ze dne 20.05.2021
 - Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, pod sp.zn. 114187/2021-1150-OÚZ-BR ze dne 18.06.2021
 - Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, pod č.j. KHSOC/06429/2022/OC/HOK ze dne 07.03.2022
 - Magistrát města Olomouce, odbor dopravy a územního rozvoje, pod č.j. SMOL/122402/2021/ODUR/UUP/ZedH ze dne 07.07.2021
- Vyjádření a stanoviska ostatních subjektů:
 - Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, IČ: 70960399, Lipenská 120, 772 11 Olomouc, pod zn. SSOK-OL 10419/2021 ze dne 14.05.2021
 - Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, pod č.j. HSOL-3519-3/2021 ze dne 09.08.2021

Speciální stavební úřad ověřil v katastru nemovitostí, že stavebník má k pozemkům, na nichž se změna dokončené stavby povoluje, a k dotčené stavbě vlastnické právo.

Účastníci řízení:

Účastníci stavebního řízení byli určeni dle ustanovení § 109 stavebního zákona. Vedle stavebníka mají postavení účastníka stavebního řízení:

- vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem
- vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno,
- vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena,

- vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno,
- ten, kdo má k sousednímu pozemku nebo stavbě na něm právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno,

Speciální stavební úřad dospěl k závěru, že účastníky stavebního řízení jsou:

- Stavebník, vlastník stavby, na níž má být provedena změna a vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna a vlastnické právo k pozemku může být dle názoru speciálního stavebního úřadu prováděním stavby přímo dotčeno:
 - Univerzita Palackého v Olomouci, IČO: 61989592, Křížkovského 511/8, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, v zastoupení: TECHNICO Opava s.r.o., IČO: 25849204, Hradecká 1576/51, Opava-Předměstí, 746 01 Opava 1
- Vlastníci stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu a tato práva mohou být dle názoru speciálního stavebního úřadu prováděním stavby přímo dotčena:
 - CETIN a.s., IČO: 04084063, Českomoravská 2510/19, Praha 9-Libeň, 190 00 Praha 9
 - ČEZ Distribuce, a. s., IČO: 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
 - GasNet Služby, s.r.o., IČO: 27935311, Plynářská 499/1, Brno-střed, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
 - Technické služby města Olomouce, a.s., IČO: 25826603, Zamenhofova 783/34, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
- Vlastníci sousedního pozemku nebo stavby na něm, jejichž vlastnické právo může být dle názoru speciálního stavebního úřadu prováděním stavby přímo dotčeno a ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu a toto právo může být dle názoru speciálního stavebního úřadu prováděním stavby přímo dotčeno:
 - Lidl Česká republika v.o.s., Nárožní 1359/11, Praha 13-Stodůlky, 158 00 Praha 58
 - TJ MILO Olomouc, z.s., Střední novosadská 202/48, Nové Sady, 779 00 Olomouc 9
 - Statutární město Olomouc, IČO: 00299308, Odbor dopravy a územního rozvoje, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
 - Statutární město Olomouc, IČO: 00299308, Odbor majetkoprávní, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
- Obec, která je účastníkem řízení podle § 44b zákona pozemních komunikací v řízeních ve věcech veřejně přístupných účelových komunikací nacházejících se na jejím území:
 - Statutární město Olomouc, IČO: 00299308, zastoupené Odborem dopravy a územního rozvoje, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9

Dle správní úvahy speciálního stavebního úřadu nejsou účastníky stavebního řízení další vlastníci sousedních pozemků a staveb nebo další osoby, které mají k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, jelikož se jejich práv dle názoru speciálního stavebního úřadu předmětná změna dokončené stavby přímo nedotkne. Sousedním pozemkem není myšlen jen pozemek, který má společnou hranici s pozemkem dotčeným stavebním záměrem.

Speciální stavební úřad přezkoumal žádost o stavební povolení a připojené podklady a zjistil:

Předložená projektová dokumentace je zpracovaná projektantem, který je oprávněn k výkonu vybraných činností ve výstavbě dle zvláštního právního předpisu (zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů).

Předložená projektová dokumentace je v souladu s příslušnými ustanoveními vyhlášky č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb.

Předložená projektová dokumentace je úplná, přehledná a v odpovídající míře jsou v ní řešeny obecné požadavky na výstavbu, především požadavky vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vyhláška č. 104/1997 Sb."), a vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb (dále jen „vyhlášky č. 398/2009 Sb.“). Podle projektové dokumentace je zajištěn příjezd ke stavbě a včasné vybudování technického vybavení, popřípadě jiného vybavení.

Předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány.

Speciální stavební úřad dále ověřil účinky budoucího užívání stavby. Při posuzování budoucích účinků užívání stavby vycházel speciální stavební úřad především ze závazných stanovisek dotčených orgánů, které chrání veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů. V závazném stanovisku uplatňuje dotčený orgán požadavky na ochranu veřejných zájmů podle zvláštních právních předpisů, tedy mimo jiné i požadavky na dodržení předpisů, týkajících se účinků budoucího užívání stavby. Vzhledem ke skutečnosti, že navrhovaná stavba vyhovuje požadavkům dotčených orgánů, má speciální stavební úřad za to, že i účinky budoucího užívání stavby jsou v souladu s veřejnými zájmy podle zvláštních právních předpisů.

Soulad projektové dokumentace s požadavky zvláštních předpisů:

V ustanovení § 4 odst. 2 stavební zákon stanoví, že stavební úřad postupuje ve vzájemné součinnosti s dotčenými orgány, chránícími veřejné zájmy podle zvláštních předpisů. Speciální stavební úřad zastává stanovisko, že povolení stavby není v rozporu s veřejnými zájmy, chráněnými zvláštními právními předpisy, přičemž stavební úřad se zabývá i účinky budoucího užívání souboru staveb a má za to, že toto nebude mít negativní dopad na okolí, což potvrzují i kladná závazná stanoviska dotčených orgánů (Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje, Magistrátu města Olomouce, Dopravního inspektorátu Policie ČR a dalších), které hájí a poskytují ochranu veřejným zájmům na úseku ochrany veřejného zdraví, životního prostředí, požární bezpečnosti staveb, bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, atd. Podmínky dotčených orgánů byly zapracovány do výroku rozhodnutí tak, aby byla poskytnuta náležitá ochrana chráněným veřejným zájmům.

Projektová dokumentace je v souladu s požadavky zvláštních předpisů, podle nichž posuzují návrh dotčené orgány. Výše uvedená předložená stanoviska nebo závazná stanoviska byla souhlasná. Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a jejich požadavky, které nevyžadovaly úpravu návrhu, byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí. Požadavky stanovily tyto orgány:

- Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, pod č.j. KHSOC/06429/2022/OC/HOK ze dne 07.03.2022 – požadavky byly převzaty do podmínky č. 12.a) tohoto rozhodnutí,
- Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí, oddělení vodního hospodářství prostřednictvím koordinovaného závazného stanoviska Magistrátu města Olomouce vydaného pod č.j. SMOL/122402/2021/ODUR/UUP/ZedH ze dne 07.07.2021 – požadavky byly převzaty do podmínky č. 12.b) tohoto rozhodnutí,
- Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí, oddělení ochrany ovzduší a státní správy odpadů prostřednictvím koordinovaného závazného stanoviska Magistrátu města Olomouce vydaného pod č.j. SMOL/122402/2021/ODUR/UUP/ZedH ze dne 07.07.2021 – požadavky byly převzaty do podmínky č. 12.c) tohoto rozhodnutí.

Do podmínek tohoto rozhodnutí byly požadavky zahrnuty v rozsahu, ve kterém se tyto požadavky týkají provádění a užívání stavby.

Oznámení o zahájení stavebního řízení:

Speciální stavební úřad opatřením ze dne 16.03.2022 podle ustanovení § 112 odst. 1 stavebního zákona oznámil zahájení stavebního řízení účastníkům řízení, kteří byli stavebnímu úřadu známi, a dotčeným orgánům. Vzhledem k tomu, že speciálnímu stavebnímu úřadu byly dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, speciální stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě i od ústního jednání. Zároveň s oznámením zahájení stavebního řízení speciální stavební úřad upozornil dotčené orgány a účastníky řízení, že závazná stanoviska a námitky, popřípadě důkazy mohou uplatnit nejpozději do 10 dnů po doručení tohoto oznámení, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Námitky účastníků řízení:

V souladu s ustanovením § 114 stavebního zákona mohou účastníci stavebního řízení uplatňovat námitky. V oznámení o zahájení stavebního řízení byli účastníci poučeni o podmínkách pro uplatňování námitek podle ustanovení § 114 odst. 1 a 2 stavebního zákona.

Ve lhůtě, stanovené pro uplatnění námitek, nebyly žádné námitky vzneseny.

Závěr:

Speciální stavební úřad dal opatřením ze dne 16.03.2022 účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí podle ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu. Nikdo z účastníků řízení se k podkladům řízení nevyjádřil.

Speciální stavební úřad ve stavebním řízení zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí, umožnil účastníkům řízení se s nimi seznámit a uplatnit k navržené stavbě námitky. Speciální stavební úřad ve výroku tohoto rozhodnutí stanovil podmínky pro provedení stavby, kterými zabezpečil zejména ochranu veřejných zájmů při výstavbě (i pro budoucí užívání stavby) a respektování požadavků dotčených orgánů, které hájí veřejné zájmy podle zvláštních předpisů.

Do podmínek pro provedení stavby ve výroku rozhodnutí byly zapracovány také požadavky a podmínky správců a vlastníků sítí veřejné technické infrastruktury obsažené v doložených vyjádřeních, které se týkaly provedení stavby v rozsahu povolovaných stavebních objektů a jejich řádného užívání. Tyto požadavky jsou taktéž zapracovány do předložené projektové dokumentace k vydání stavebního povolení.

Vzhledem k tomu, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy, rozhodl speciální stavební úřad, jak je ve výroku uvedeno.

Upozornění pro stavebníka:

V závěru tohoto stavebního povolení speciální stavební úřad stavebníka upozorňuje na jeho povinnost dodržovat zákonná ustanovení, obsažená nejen ve stavebním zákoně (a jeho prováděcích vyhláškách), ale i v dalších právních předpisech, z nichž pro něj vyplývají při provádění stavby, potažmo před započítím s jejím užíváním jisté právní povinnosti. Speciální stavební úřad považuje za vhodné zmínit zejména tyto povinnosti a ustanovení:

Změna dokončené stavby nesmí být zahájena, dokud toto stavební povolení nenabude právní moci.

Toto stavební povolení platí 2 roky ode dne, kdy nabylo právní moci. Nepozbývá však platnosti, pokud v této lhůtě bude změna dokončené stavby zahájena. Dobu platnosti stavebního povolení může

stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení.

Předmětem vydaného stavebního povolení nejsou v souladu s ustanovením § 103 odst. 1 písm. a) ve vazbě na ustanovení § 79 odst. 2 písm. i) stavebního zákona stavby nových nebo stavební úpravy stávajících sjezdů a nájezdů na pozemní komunikace, sloužících k připojení sousední nemovitosti, neboť tyto nevyžadují jakékoliv povolení stavebního úřadu. To se netýká míst křížení sjezdů s nepřerušeným chodníkem, kdy tento prostor je nutné považovat za chodník, jehož stavba nebo stavební úprava podléhá povolení speciálního stavebního úřadu.

Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení požadavků nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Stavebník je dle ustanovení § 152 odst. 3 písm. e) stavebního zákona povinen ohlásit speciálnímu stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy nebo zdraví osob nebo bezpečnost stavby.

Stavebník je dle ustanovení § 152 odst. 3 písm. c) stavebního zákona povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné změny dokončené stavby. Doklady mohou být nahrazeny jejich kopiemi.

Při provádění stavebních prací je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Při provádění stavebních prací je nutno dodržovat požadavky požární bezpečnosti dle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.

Se vznikajícími odpady bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a s jeho prováděcími předpisy.

Provedení změny dokončené stavby musí vyhovovat ustanovením vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

V případě, že pro provádění stavebních prací bude nutné provést uzavírku veřejné pozemní komunikace, musí stavebník požádat příslušný silniční správní úřad o povolení uzavírky takové komunikace v souladu s ustanovením § 24 zákona o pozemních komunikacích a § 39 jeho prováděcí vyhlášky č. 104/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a tuto uzavírku je možné provést až poté, co ji příslušný silniční správní úřad povolí. Přístup k přilehlým nemovitostem po dobu uzavírky musí zůstat zachován. Zároveň speciální stavební úřad v této souvislosti doporučuje, aby stavebník např. prostřednictvím zhotovitele prokazatelně upozornil v dostatečném časovém předstihu před zahájením úplné uzavírky všechny vlastníky staveb na dotčených a sousedních pozemcích na plánované omezení dopravy na dotčené pozemní komunikaci v souvislosti se zahájením stavebních prací, aby zejména vlastníci staveb pro bydlení mohli včas přeparkovat svá vozidla.

V případě, že pro provádění stavebních prací bude nutné upravit provoz na silnici II. a III. třídy nebo na místní komunikaci, musí stavebník požádat u příslušného silničního správního úřadu o stanovení přechodné úpravy provozu ve smyslu ustanovení § 77 odst. 1 písm. c) zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a to s dostatečným časovým předstihem tak, aby úprava provozu byla provedena na základě povolení příslušného silničního správního úřadu.

Před zahájením prací (včetně skladování stavebního materiálu) na stávající silnici II. a III. třídy nebo na místní komunikaci musí stavebník požádat příslušný silniční správní úřad o vydání povolení zvláštního užívání pozemní komunikace v souladu s ustanovením § 25 zákona o pozemních komunikacích, a práce je možné provádět až na základě povolení zvláštního užívání pozemní

komunikace. Provádění prací (včetně skladování stavebního materiálu) na plochách zeleně je možné pouze s povolením příslušného orgánu ochrany přírody.

Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou v souladu s ustanovením § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu Akademie věd ČR v Brně, Královopolská ulice č. 147, Brno a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci (např. Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Olomouci, útvar archeologie, Horní náměstí 25, Olomouc nebo Archeologické centrum Olomouc, bří. Wolfů 16, Olomouc) provést na dotčeném území záchranný archeologický průzkum.

Po celou dobu provádění stavebních prací stavebník zajistí přístup a příjezd pro potřeby záchranné služby, požární ochrany a vlastníků a provozovatelů sítí technické infrastruktury. Dále stavebník zajistí svozové firmě příjezd a přístup ke stanovištím sběrných nádob po celou dobu realizace stavby. V případě, že to z provozních důvodů nebude možné, určí ve spolupráci se svozovou firmou náhradní stanoviště sběrných nádob na komunální odpad a BIO odpad a zabezpečí jejich umístění na určeném místě a vývoz odpadů z nich po celou dobu realizace stavby.

Stavebník připojí k žádosti o kolaudační souhlas dokumentaci geodetické části skutečného provedení stavby v souladu s ustanovením § 18i odst. 1 a přílohy č. 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb. Na základě kolaudačního souhlasu je možné užívat i dílčí část změny dokončené stavby, která je schopná samostatného užívání.

Není-li toto rozhodnutí adresátovi doručeno provozovatelem poštovních služeb do vlastních rukou, je u provozovatele poštovních služeb v souladu s ustanovením § 23 odst. 1, 2 správního řádu uloženo, a to po dobu 10 dnů. Není-li uvedena písemnost vyzvednuta dle ustanovení § 24 odst. 1 správního řádu ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla připravena k vyzvednutí, písemnost se považuje za doručenou posledním dnem této lhůty.

P o u ě n í :

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ustanovení § 81 odst. 1 správního řádu podat odvolání. Odvolat se může účastník řízení ve lhůtě **do 15 dnů** ode dne, kdy mu bylo rozhodnutí oznámeno. Odvolání se podává u Magistrátu města Olomouce, odbor stavební, oddělení státní správy na úseku pozemních komunikací. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství.

Včas podané odvolání má odkladný účinek.

Ing. Jan Pavliš
vedoucí odd. státní správy na úseku pozemních komunikací

Rozdělovník:

Účastník řízení:

1. Univerzita Palackého v Olomouci, IČO: 61989592, Křížkovského 511/8, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, v zastoupení: TECHNICO Opava s.r.o., IČO: 25849204, Hradecká 1576/51, Opava-Předměstí, 746 01 Opava 1
2. CETIN a.s., IČO: 04084063, Českomoravská 2510/19, Praha 9-Libeň, 190 00 Praha 9
3. ČEZ Distribuce, a. s., IČO: 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
4. GasNet Služby, s.r.o., IČO: 27935311, Plynárenská 499/1, Brno-střed, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
5. Statutární město Olomouc, IČO: 00299308, Odbor dopravy a územního rozvoje, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
6. Statutární město Olomouc, IČO: 00299308, Odbor majetkoprávní, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
7. Technické služby města Olomouce, a.s., IČO: 25826603, Zamenhofova 783/34, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
8. Lidl Česká republika v.o.s., Nárožní 1359/11, Praha 13-Stodůlky, 158 00 Praha 58
9. TJ MILO Olomouc, z.s., Střední novosadská 202/48, Nové Sady, 779 00 Olomouc 9

Dotčený orgán:

10. Magistrát města Olomouce, IČO: 00299308, Odbor památkové péče, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
11. Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje, IČO: 72051795, Územní odbor Olomouc, Dopravní inspektorát Olomouc, tř. Kosmonautů 189/10, Hodolany, 779 00 Olomouc 9
12. Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, IČO: 71009248, Wolkerova 74/6, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9
13. Ministerstvo obrany, IČO: 60162694, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení ochrany územních zájmů Morava, Tychonova 221/1, Praha 6-Hradčany, 160 00 Praha 6
14. Magistrát města Olomouce, IČO: 00299308, Odbor životního prostředí, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9

Na vědomí:

15. spis

Doklad o zaplacení správního poplatku dle položky č. 18 bodu 1 písm. f) sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů - ke změně dokončené stavby neuvedené v písmenech a) až e) dle poznámky 2 ve výši 5 000,- Kč byl doložen dne 26.04.2022